

Estimado Condómino y/o usuario y/o poseedor,

En virtud de que **CONDominio MAESTRO PB BCS, A.C.**, es responsable de recabar y tratar datos personales que ha obtenido o que llegue a obtener, hemos implementado mecanismos para garantizar la seguridad de sus datos personales (los "**Datos Personales**"); por tal razón hacemos el siguiente:

Aviso de Privacidad

Con fundamento en los artículos 15, 16 y demás aplicables de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (la "**Ley**") y su reglamento hacemos de su conocimiento que **CONDominio MAESTRO PB BCS, A.C. ("**CONDominio MAESTRO**")**, oficinas administrativas con domicilio en Carretera Transpeninsular Km. 6.5 Desarrollo Punta Ballena Área Común II, Los Cabos. B.C.S. CP. 23410, es responsable de recabar, del uso y la protección de **Datos Personales**, en cumplimiento de los principios de licitud, calidad, consentimiento, información, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad.

Nuestros condóminos, usuarios y/o poseedores proporcionan **Datos Personales** al **CONDominio MAESTRO**, de manera directa, indirecta, personal o a través de los desarrolladores, otras asociaciones y/o otros subcondominios del **CONDominio MAESTRO**.

Los **Datos Personales** se recopilan a través de: oficinas corporativas; correo electrónico y/o teléfono; y podrán incluir: (a) nombre(s) y apellidos; (b) dirección de correo electrónico; (c) números telefónicos (de trabajo, casa y móvil); (d) comprobante de domicilio; (e) escrituras que acreditan la propiedad de sus unidades privativas; (f) contratos de arrendamiento y (e) identificación oficial.

Los fines primarios aplicables a los **Datos Personales** (los "**Fines Primarios**") serán: (a) identificarlo como condómino, propietario y/o poseedor de unidades privativas del **CONDominio MAESTRO**; (b) integrar el padrón condominal; (c) elaborar documentos, contratos, convenios, facturas, recibos y documentación relacionada con la relación (por ejemplo, cuota de mantenimiento); (d) almacenamiento; (e) conocer sus necesidades; (f) contactarlo y poder dar seguimiento con la administración del **CONDominio MAESTRO**; (g) realizar gestiones necesarias ante terceros; (h) atención de quejas y aclaraciones; (i) dar cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias, por ejemplo notificarles convocatorias; (j) enviar información del **CONDominio MAESTRO**; así como invitaciones a eventos, promociones, noticias y novedades que se presenten en otros subcondominios del **CONDominio MAESTRO**; (k) enviar información relevante de México, por ejemplo climáticas y, (i) dar cumplimiento a términos y condiciones que hayamos establecido con usted.

Los fines secundarios aplicables a los **Datos Personales** (los "**Fines Secundarios**") serán: (a) estadística; (b) mercadeo; y (c) prospección.

La confidencialidad de los **Datos Personales** está garantizada y los mismos están protegidos por medidas de seguridad administrativas, técnicas y/o físicas, para evitar daño, pérdida, alteración, destrucción, uso, acceso o divulgación indebida, por ejemplo los **Datos Personales** se encuentran en una base de datos interna, cuya

administración es a través de claves de acceso que cambian en forma periódica y cuyo acceso está restringido a personas autorizadas; convenios de confidencialidad con su personal, entre otras.

Usted tiene derecho al acceso, rectificación y cancelación de sus **Datos Personales**, a oponerse al tratamiento de los mismos o a revocar su consentimiento (en su conjunto "**Derechos ARCO**"). Para ello, es necesario que usted o su representante legal presente una solicitud por escrito del ejercicio del **Derecho ARCO** dirigida al área de protección de datos del **CONDominio MAESTRO**, responsable de la protección de **Datos Personales**, ubicada en el domicilio antes indicado, o bien, se comuniqué vía correo electrónico al área de atención a clientes de **CONDominio MAESTRO** a administration@puntaballena.com.mx ("**Solicitud**"); debiendo recibir en ambos casos acuse de recibo para que **CONDominio MAESTRO** quede vinculado al respecto. Dicha **Solicitud** deberá contener la siguiente información: (a) nombre(s) y apellidos de usted y su representante, en su caso; (b) dirección de correo electrónico para recibir notificaciones; (c) copia simple de la identificación oficial con fotografía de usted o su representante, en su caso, la representación legal de la persona que realiza la **Solicitud** a su nombre; (d) existencia de la representación, mediante instrumento público o carta poder firmada ante dos testigos, en su caso; (e) descripción clara y precisa de los **Datos Personales** respecto de los cuales busque ejercer algunos de los **Derecho ARCO**; (f) cualquier elemento o documento que facilite la localización de sus **Datos Personales**; y (g) firma de la **Solicitud** de usted o su representante.

En caso de solicitar el ejercicio del derecho de: (a) Rectificación, deberá indicar las modificaciones a realizar y proporcionar la documentación que acredite y sustente la petición; y (b) Acceso; el **CONDominio MAESTRO** proporcionará los **Datos Personales** vía correo electrónico y/o mediante cita en oficinas corporativas, a elección del **CONDominio MAESTRO**.

En un plazo máximo de 20 días hábiles contados a partir del acuse de recepción de la **Solicitud**, se deberá atender la petición e informársele sobre la procedencia o improcedencia de la misma mediante un aviso enviado al correo electrónico proporcionado para recibir la notificación. En caso de resultar procedente su **Solicitud**, el **CONDominio MAESTRO** deberá hacerla efectiva dentro de los 15 días hábiles siguientes, contados a partir de la recepción vía correo electrónico de la procedencia de su **Solicitud**.

En adición, al procedimiento para el ejercicio del **Derecho ARCO** y la revocación de consentimiento, el **CONDominio MAESTRO** tiene habilitado un "Listado de Exclusión" propio que nos permite limitar el uso y divulgación de **Datos Personales**, para tales efectos basta nos envíe, la solicitud de ser excluidos, la cual deberá contener: (a) nombre (s) y apellidos; y (b) cuenta de correo electrónico para responder su solicitud, esta deberá ser dirigida al área de protección de datos del **CONDominio MAESTRO** al siguiente correo electrónico administration@puntaballena.com.mx, debiendo recibir acuse de recibo para que **CONDominio MAESTRO** quede vinculado al respecto. El acuse de recibo, incluye constancia de inscripción al "Listado de Exclusión".

Toda la documentación deberá ser enviada en formato de archivo PDF, legible y completa, para que el **CONDominio MAESTRO** pueda atender la **Solicitud**.

Si usted considera que su derecho de protección de datos personales ha sido lesionado por el **CONDominio MAESTRO** o presume que en el tratamiento de sus datos personales existe alguna violación a las disposiciones previstas en la **Ley**, podrá interponer su queja o denuncia correspondiente ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, INAI (www.inai.org.mx), dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que reciba la respuesta del **CONDominio MAESTRO** o a partir de que concluya el plazo de 20 días contados a partir de la fecha del acuse de recepción de la **Solicitud** de ejercicio de derechos.

El **CONDominio MAESTRO** es una asociación civil dedicada a la administración del Condominio Maestro "**Punta Ballena**" ubicado en Carretera Transpeninsular Benito Juárez entre los kilómetros 6 y 7, tramo San José del Cabo – Cabo San Lucas, Baja California Sur, México, en consecuencia los **Datos Personales** podrán ser transferidos a los desarrolladores del **CONDominio MAESTRO**, otras asociaciones civiles y/o subcondominios del **CONDominio MAESTRO**, así como administradores de condominios especializados, todas relativas a la administración de condóminos del **CONDominio MAESTRO**, dentro de territorio nacional o el extranjero, para los mismos fines citados. Asimismo, podrá ser transmitida a las personas que a continuación se mencionan: asesores en materia legal, contable y/o fiscal; instituciones fiduciarias; administradores de inmuebles; autoridades gubernamentales y, cualquier otra que sea necesaria para cumplir los fines para los cuales nos contactó.

Importante: Cualquier modificación a este Aviso de Privacidad se hará de su conocimiento en el sitio web: www.puntaballenahoa.com, ubicado en la parte inferior izquierda de la página principal en el apartado Aviso de Privacidad, sin que sea necesario comunicarle dicha modificación al respecto a usted en forma individual.

Consiento que mis **Datos Personales** sean tratados para los **Fines Primarios** conforme a los términos y condiciones del presente aviso de privacidad.

Consiento que mis **Datos Personales** sean tratados para los **Fines Secundarios** conforme a los términos y condiciones del presente aviso de privacidad.

Consiento que mis **Datos Personales** sean transferidos en los términos y condiciones del presente aviso de privacidad.

Manifiesto y garantizo, que conozco sin lugar a duda, el contenido del presente aviso de privacidad, así como el alcance de mismo, puesto que me ha sido explicado plenamente:

Nombre: _____

Fecha: _____

Firma: _____